



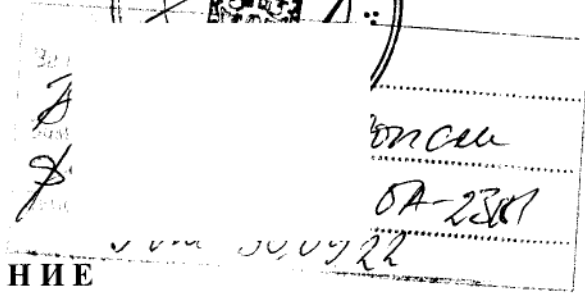
Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-564  
от 30.11.2022 13:08  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GUQ33937AB4

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

100, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
**ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

*от инж. Анести Тимчев – зам.-кмет «Екология и здравеопазване»*

**Относно:** I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща площ от 14 кв.м. за кабинет на общопрактикуващ лекар.  
II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-923/22.11.2022г. от д-р Живко Димитров - управител на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **4 /четири/** години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: помещение с обща площ от 14 кв.м. /четиринадесет кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни №8 и №8А, санитарен възел и коридор, с прилежаща площ от 11 кв.м., находящ се в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, дейността не се осъществява от наемодателя.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД и реализиране на приходи за дружеството е

необходимо това помещение да се отдаде под наем. Помещението не е необходимо за реализиране на медицинска дейност на дружеството.

„Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД не осъществява дейност като общопрактикуващ лекар, затова не е налице конкурентна дейност в случая.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три)** години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **4 /четири/** години на следния недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД:

**1. Описание на обекта** – помещение с обща площ от 14 кв.м. /четиринадесет кв.м., представляващ кабинет № 12, находящ се на 2 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения, с предназначение – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** – 200 лв. (двеста лв.) месечно с вкл. ДДС. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия, амортизация, данък сгради, такса смет и топлоенергия.

**4. Стъпка на наддаване** – в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита** за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 20 лв.(двадесет лв.). Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG31SOMB91301029389601

BIC:SOMBBGSF.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - Цена на тръжната документация – 20 /двадесет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.00ч. до 16.00 ч. в срок до 17.01.2022г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството или по сметка на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя, „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15 в срок до 16.00ч. на 17.01.2023г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 17.01.2023 г. от 08 ч. до 16 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** – гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, сградата на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД.

**Ден** – 18.01.2023г.

**Начален час** – от 09.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 25.01.2023г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за закупуване на тръжна документация до 17.01.2023г. – 16ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 17.01.2023г. от 8,00ч. до 15,30ч.

**10. Специални изисквания към участниците:**

(1). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, което отговаря на условията на търга.

(2) В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15.

**11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център Изток“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център Изток“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център Изток“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, ЕИК 115343792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, представлявано от д-р Живко Димитров да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

**1. Описание на обекта** – помещение с обща площ от 14 кв.м. /четиринадесет кв.м., представляващ кабинет № 12, находящ се на 2 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения, с предназначение – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** – 200 лв. (двеста лв.) месечно с вкл. ДДС. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия, амортизация, данък сгради, такса смет и топлоенергия.

**4. Стъпка на наддаване** – в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита** за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 20 лв.(двадесет лв.). Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG31SOMB91301029389601  
BIC:SOMBBGSF.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - Цена на тръжната документация – 20 / двадесет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.00ч. до 16.00 ч. в срок до 17.01.2022г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството или по сметка на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя, „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15 в срок до 16.00ч. на 17.01.2023г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 17.01.2023 г. от 08 ч. до 16 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** – гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, сградата на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД.

**Ден** – 18.01.2023г.

**Начален час** – от 09.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 25.01.2023г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за закупуване на тръжна документация до 17.01.2023г. – 16ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 17.01.2023г. от 8,00ч. до 15,30ч.

**10. Специални изисквания към участниците:**

(1). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, което отговаря на условията на търга.

(2) В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД в гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ №15.

**11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център Изток“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център Изток“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

**II.** Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

**III.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

**МОТИВИ: Правни основания:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

**Приложения:**

**1. Приложение №1** Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, **неразделна част от настоящото решение.**

**2.** Копие на писмо ~~№ 22~~ **№ 22** ЗД-923/22.11.2022г. от д-р Живко Димитров - управител на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД.

С уважение,

**ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ**   
Заместник-кмет «Екология и здравеопазване»

Съгласували:  
Камелия Кендова  
директор на дирекция ПНО

д-р Калин Калинов  
директор на дирекция “Здравеопазване”

Изготвил: Данаил Арабаджов  
гл. експерт в дирекция “Здравеопазване”